

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind însușirea unor documentații cadastrale

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere documentațiile cadastrale pentru modificarea suprafeței unor terenuri și dezlipirea unei construcții pe apartamente, imobile situate în Municipiul Sighișoara, str. Tâmplarilor, nr. 11, str. Ecaterina Varga, nr. 5 și str. Hermann Oberth, nr. 45 ;

Având în vedere prevederile art. 42 și 47 din Legea nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 634/2006 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR

Dăneșan Ioan Dorin

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind însușirea unor documentații cadastrale

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara

Având în vedere documentațiile cadastrale pentru modificarea suprafeței unor terenuri și dezlipirea unei construcții pe apartamente, imobile situate în Municipiul Sighișoara, str. Tâmplarilor, nr. 11, str. Ecaterina Varga, nr. 5 și str. Hermann Oberth, nr. 45;

Având în vedere prevederile art. 42 și 47 din Legea nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 634/2006 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Raportul de Specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, prin care se propun spre însușire documentațiile cadastrale cu privire la imobilele menționate mai sus, îndeplinindu-se prevederile legale ;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „c”, art. 45 (3) și art. 115 (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală pentru modificarea suprafeței imobilului teren situat în Municipiul Sighișoara, str. Tâmplarilor, nr.11, înscris în C.F. nr. 50964 (nr. CF vechi 3468), sub nr. top. 117, **anexa nr. 1** la prezenta.

Art.2. Se aprobă modificarea suprafeței terenului menționat la art. 1, de la suprafața de 421 mp., la suprafața reală de 400 mp., rezultată în urma măsurărilor.

Art.3. Se însușește documentația cadastrală pentru modificarea suprafeței imobilului teren situat în Municipiul Sighișoara, str. Ecaterina Varga, nr. 5, înscris în C.F. nr. 52228 (nr. CF vechi 2926/2), sub nr. top. 2169, **anexa nr. 2** la prezenta.

Documentația cadastrală s-a efectuat în baza Sentinței civile nr. 934/21.06.2010, pronunțată de Judecătoria Sighișoara, în dosarul nr. 1800/308/2007, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 52/11.02.2011, pronunțată de Tribunalul Mureș, în dosarul nr. 1800/308/2007 (nr. în format vechi 6103/2010) și a Raportului de expertiză tehnică judiciară, întocmit, în dosarul amintit, de expertul tehnic judiciar Țepeluș Ioan, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor acestei sentințe.

Art.4. Se aprobă modificarea suprafeței terenului menționat la art. 3, de la suprafața de 1543 mp., la suprafața reală de 554 mp., rezultată în urma măsurărilor.

Art.5. Se însușește documentația cadastrală pentru dezlipirea construcției în cinci apartamente și atribuirea de cote indivize de teren pe apartamente, cu referire la imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 45, înscris în C.F. nr. 52451, sub nr.cad. 52451, 52451 – C1, **anexa nr. 3** la prezenta.

Operațiunile cadastrale se realizează pentru înscrierea ulterioară în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra apartamentelor.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul municipiului și aparatul de specialitate al acestuia.

AVIZAT
Secretarul municipiului
Fleșariu Anca

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului
la proiectul de hotărâre privind însușirea unor documentații cadastrale

Doamnelor și Domnilor Consilieri,

Având în vedere prevederile art. 42 și 47 din Legea nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 634/2006 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

Vă supunem spre însușire documentațiile cadastrale pentru modificarea suprafeței unor terenuri și dezlipirea unei construcții pe apartamente, imobile situate în Municipiul Sighișoara, str. Tâmplarilor, nr. 11, str. Ecaterina Varga, nr. 5 și str. Hermann Oberth, nr. 45, după cum urmează:

1. Documentația cadastrală pentru modificarea suprafeței imobilului teren situat în Municipiul Sighișoara, str. Tâmplarilor, nr.11, înscris în C.F. nr. 50964 (nr. CF vechi 3468), sub nr. top. 117.

Scopul lucrării este de modificare a suprafeței terenului, de la suprafața de 421 mp., la suprafața reală de 400 mp., rezultată în urma măsurătorilor.

2. Documentația cadastrală pentru modificarea suprafeței imobilului teren situat în Municipiul Sighișoara, str. Ecaterina Varga, nr. 5, înscris în C.F. nr. 52228 (nr. CF vechi 2926/2), sub nr. top. 2169

Scopul lucrării este de modificare a suprafeței terenului, de la suprafața de 1543 mp., la suprafața reală de 554 mp., rezultată în urma măsurătorilor.

Documentația cadastrală s-a efectuat în baza Sentinței civile nr. 934/21.06.2010, pronunțată de Judecătoria Sighișoara, în dosarul nr. 1800/308/2007, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 52/11.02.2011, pronunțată de Tribunalul Mureș, în dosarul nr. 1800/308/2007 (nr. în format vechi 6103/2010) și a Raportului de expertiză tehnică judiciară, întocmit, în dosarul amintit, de expertul tehnic judiciar Țepeluș Ioan, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor acestei sentințe.

Anexăm prezentului raport, Sentința civilă nr. 934/21.06.2010, pronunțată de Judecătoria Sighișoara, în dosarul nr. 1800/308/2007, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 52/11.02.2011, pronunțată de Tribunalul Mureș, în dosarul nr. 1800/308/2007 (nr. în format vechi 6103/2010) și Raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit în cauză de expertul tehnic judiciar Țepeluș Ioan.

3. Documentația cadastrală pentru dezlipirea construcției în cinci apartamente și atribuirea de cote indivize de teren pe apartamente, cu referire la imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 45, înscris în C.F. nr. 52451, sub nr.cad. 52451, 52451 – C1.

Scopul lucrării este de dezlipire a construcției în cinci apartamente și atribuirea de cote indivize de teren pe apartamente, astfel :

- **apartamentul nr. 1** situat la subsol și parter – cu o cotă de 73/183 parte din teren;
- **apartamentul nr. 2** situat la etajul 1 – cu o cotă de 13/183 parte din teren;
- **apartamentul nr. 3** situat la etajul 1 – cu o cotă de 40/183 parte din teren;
- **apartamentul nr. 4** situat la etajul 2 – cu o cotă de 31/183 parte din teren;
- **apartamentul nr. 5** situat la etajul 2 – cu o cotă de 26/183 parte din teren.

Operațiunile cadastrale se realizează pentru înscrierea ulterioară în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra apartamentelor, conform contractelor de vânzare cumpărare, anexate prezentului.

Precizăm că aceste documentații cadastrale au fost avizate favorabil de către Comisia de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate, constituită prin Dispoziția Primarului nr.27/09.01.2009, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 1271/25.08.2010.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar.

Arhitect Șef
Velicu Ioan

Direcția Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru